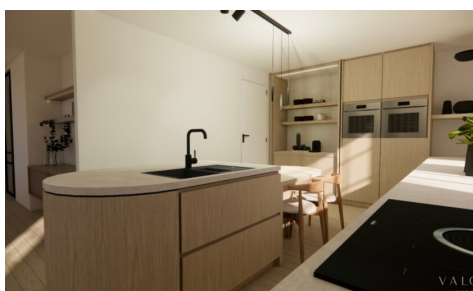
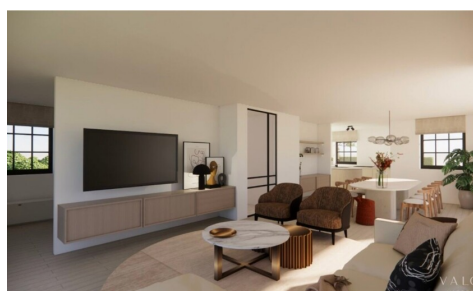


Te koop - Villa

9800 Deinze

€ 863.034

Ref. 7692367



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Grond opp.: 1353m²

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Ontdek dit **exclusieve woonproject** in het groene **Zeveren**.

In de rustige en residentiële deelgemeente **Zeveren**, nabij **Deinze**, bevindt zich deze stijlvolle **nieuwbouwvilla** op een royaal perceel van maar liefst **1.353 m²**. De eigendom geniet van prachtige verzichten over het omliggende **agrarische landschap** en combineert **ruimte, licht en rust** in een hoogwaardige woonomgeving.

De villa kan aangekocht worden als **ruwbouw wind- en waterdicht** of volledig **sleutel-op-de-deur**. Zo geniet u van maximale flexibiliteit om de afwerking volledig af te stemmen op uw eigen woonstijl en wensen.

Prijs ruwbouw wind en waterdicht: 680.448 € incl. btw

Prijs sleutel-op-de-deur afgewerkt: 863.034 € incl. btw

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een **elegante inkomhal** met gastentoilet. De lichtrijke **leefruimte** met ruime zithoek en eetplaats vormt het **hart van de woning** en sluit naadloos aan op de moderne **open keuken**. Daarnaast beschikt het gelijkvloers over een aparte **bureauruimte** — ideaal voor thuiswerk of vrij beroep — en een praktische **berging**.

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers** en **twee stijlvolle badkamers**, voorzien van hedendaags comfort en kwalitatieve afwerking.

De zolderverdieping biedt plaats aan een **vierde slaapkamer**, een **technische ruimte** en extra **bergruimte**.

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar **exclusief wonen** in een **groene en rustige omgeving**, met alle vrijheid om van deze woning een echte thuis te maken.

* Vermelde prijs betreft de woning in **ruwbouw wind- en waterdichte staat**, inclusief k

Interesse?

Aarzel dan niet om contact op te nemen met Stefanie D'hondt op **0474/09 01 10** of via **stefanie@valorvastgoed.be** voor meer informatie.

Financieel

Prijs: € 863.034,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuwbouw project

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Terrein

Grondoppervlakte: 1.353,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Regenwaterput: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja