

Te koop - Villa

Damstraat 92, 9800 Deinze

Op aanvraag

Ref. 7817796



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m²

Grond opp.: 1301m²

EPC: 760kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Op een mooi, **zuidwestgericht perceel van ca. 1.300 m²** bevindt zich deze authentieke villa. Een eigendom met een stevige basis, royale volumes en bijzonder veel potentieel voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en een woning die volledig naar eigen smaak kan worden vernieuwd.

Het gelijkvloers omvat een **ruime inkomhal, salon en eetplaats, keuken, wasplaats/berging, 2 slaapkamers en badkamer**. Op de verdieping bevinden zich **2 bijzonder ruime slaapkamers** en een **berging** met toegang tot de **zolder**. De valse wanden in de kamers kunnen worden verwijderd, waardoor **extra bruikbare ruimte** vrijkomt, ideaal voor een dressing, extra badkamer, bureau of een volledig nieuwe indeling.

Buiten geniet u van een **diepe, zuidwestgerichte volgroeide tuin met veel privacy**. De **vrijstaande garage met bijgebouwen** biedt extra ruimte voor berging, hobby of atelier.

Een interessant **renovatieproject** voor **gezinnen**, maar ook voor **zelfstandigen of vrije beroepers** die **wonen en werken** willen combineren.

Rustig en groen gelegen, met een vlotte verbinding naar Deinze, Sint-Martens-Latem/Deurle, Gent en de E40.

Een karaktervolle eigendom met een warme ziel, veel ruimte en alle mogelijkheden om er een unieke thuis van te maken.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.110,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1963

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Rolluiken: Rolluiken hout

Energie

EPC score: 760

EPC code: 20260825-0003939673-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 31/08/2026

Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 1.301,00 m²

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Water: Nee

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

31/08/2026
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2