

Te koop - Huis

Hoogstraat 28, 9850 Vosselare

€ 495.000

Ref. 7739841



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 456m²

EPC: 67kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op wandelafstand van het **centrum van Vosselare**, in een rustige, doodlopende en kindvriendelijke woonwijk, bevindt zich deze **instapklare halfopen bebouwing met EPC-label A**. De woning combineert een tijdloze afwerking, hedendaags wooncomfort en energiezuinige technieken, waaronder zonnepanelen. Een ideale gezinswoning voor wie rustig wil wonen, met scholen, winkels en dagelijkse voorzieningen vlakbij.

Via de inkomhal met gastentoilet komt u in de lichte leefruimte (voorzien van airconditioning) met eetplaats. De grote raampartijen zorgen voor een aangenaam ruimtegevoel en geven rechtstreeks uit op het terras en de verzorgde tuin. De open, volledig geïnstalleerde keuken sluit naadloos aan op de praktische wasplaats, die toegang biedt tot de **in pandige garage**.

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie slaapkamers**, waarvan de master bedroom is uitgerust met airconditioning. Verder vindt u een apart toilet en een moderne badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo.

De zolder is bereikbaar via een uitschuifbare trap en biedt heel wat praktische bergruimte. Hier bevindt zich ook de technische installatie van het ventilatiesysteem.

De **fraai aangelegde tuin** vormt een echte meerwaarde, met een ruim terras, een praktische tuinberging en een gezellige overdekte zithoek achteraan het perceel.

Een woning waar **energiezuinigheid, comfort en rust** perfect samenkomen.

Interesse?

Contacteer Astrid De Smet op **0477 57 08 18** of via **astrid@valorvastgoed.be** voor meer informatie.

*** *Eerste bezoekmoment zaterdag 19/09 ts 14u en 16u.***

Financieel

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2027

Kadastraal inkomen: € 536,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 67

EPC code: 20260825-0003939640-RES-1

Terrein

Grondoppervlakte: 456,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: 48,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 10/07/2015
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1