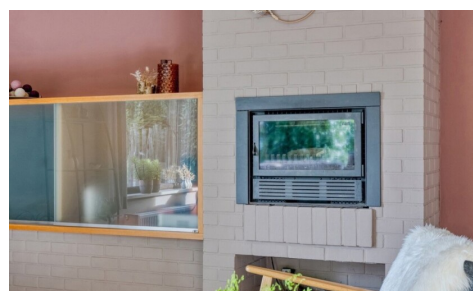
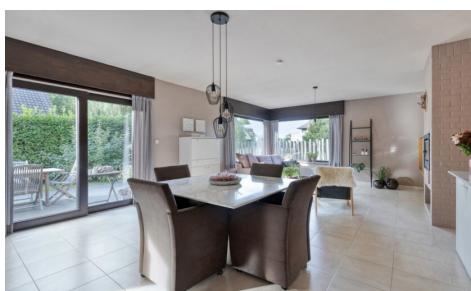
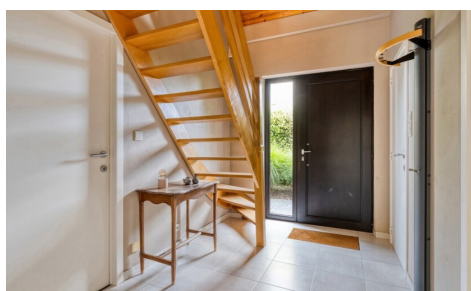


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 485.000

Waterstraat 19, 8020 Oostkamp

Ref. TK\_2608\_SDH



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 182m<sup>2</sup>

Grond opp.: 600m<sup>2</sup>

EPC: 214kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning waar u meteen kan intrekken, zonder zorgen? Deze **instapklare gezinswoning** in **Oostkamp** combineert **comfort, energiezuinigheid** en een **rustige ligging** met een **vlotte bereikbaarheid**.

De woning verwelkomt u via een **inkomhal met gastentoilet**. De **ruime en lichtrijke leefruimte** sluit mooi aan op een **semi-open keuken**, aangevuld met een **praktische berging**. Verder beschikt de woning over een **garage met sectionale poort**, wat extra comfort en opslagruimte biedt.

Op de verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers** en een **verzorgde badkamer**. De **praktische indelingen aangename ruimtes** maken dit een ideale gezinswoning.

Een belangrijke troef is het **gunstige EPC**, in combinatie met **zonnepanelen**, wat bijdraagt aan een **lagere energiekost** en een **duurzame toekomst**.

Gelegen in een **rustige, residentiële omgeving**, geniet u hier van **privacy** en **woonkwaliteit**, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Oostkamp staat bekend om zijn **centrale ligging nabij Brugge**, met een **vlotte verbinding naar de E40 en E403**, alsook een **goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer**. **Winkels, scholen en ontspanningsmogelijkheden** bevinden zich op korte afstand.

Kortom, een woning waar **comfort, ligging** en **energiezuinigheid** hand in hand gaan.

**Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek.**  
**Eerste bezoekmoment op 9 mei 2026 enkel na afspraak.**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 485.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Beschikbaarheid datum: 16 November 2026  
Kadastraal inkomen: € 1.085,00  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1990  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 1  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Open haard: Ja  
Air conditioning: Nee

## ENERGIE

## LIGGING

School nabij: 5.000m  
Winkels nabij: 5.000m  
Openbaar vervoer nabij: 300m  
Autosnelweg nabij: 5.000m  
Sportcentrum nabij: 5.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja

EPC score: 214  
EPC totaal score: 214 kWh/jaar  
EPC code: 20260415-0003848294-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 14/042026  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
09/04/2026  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 1