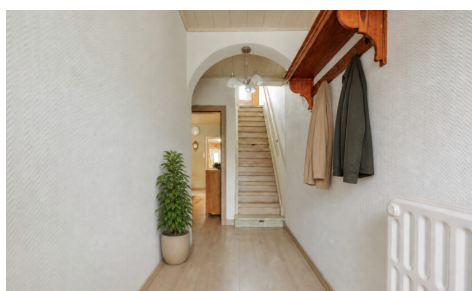


Te koop - Eengezinswoning

Kouter 92, 9800 Deinze

€ 336.000

Ref. 7808733



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 164m²
Grond opp.: 404m²
Buurt: centraal

EPC: 249kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze **ruime woning met vier slaapkamers** biedt heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een gezinswoning die verder naar eigen smaak kan worden ingericht.

Via de **aparte inkomhal** bereikt u de leefruimte, die is uitgerust met een **pelletkachel en airconditioning**. Verder beschikt het gelijkvloers over een keuken die naar eigen smaak kan worden opgefrist en een **te renoveren badkamer**.

Aan praktische ruimte is er geen gebrek: de woning beschikt over een **garage met aansluitende berging**, een bijkomende buitenberging en een kelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie slaapkamers**. De zolderverdieping werd ingericht als **vierde slaapkamer**, waardoor de woning bijzonder geschikt is voor een gezin of voor wie extra ruimte zoekt voor een bureau of hobbykamer.

Buiten geniet u van een **terras en tuinzone**, die nog volledig naar eigen smaak kunnen worden afgewerkt. De oprit en omgeving bieden bovendien **voldoende parkeergelegenheid**.

De woning wordt verwarmd via een **recent vernieuwde gasketel** en vormt een mooie basis voor wie **ruimte, functionaliteit en renovatiepotentieel** wil combineren.

Een woning met **vier slaapkamers, veel bergruimte, een garage en buitenruimte**, die met de juiste persoonlijke toets kan uitgroeien tot een bijzonder aangename gezinswoning.

Interesse?

Contacteer **Delphine** via **0471 855 172** of **delphine@valorvastgoed.be** voor bijkomende informatie of een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 336.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 99 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 404,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 249
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 23/09/2022
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/08/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja