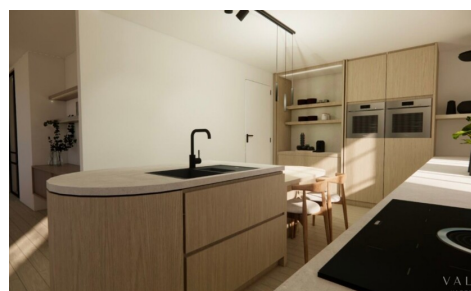


TE KOOP - EENGEZINSWONING

9800 Deinze

€ 767.148

Ref. 6649686



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 1353m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek dit exclusieve woonproject in Zeveren!

Gelegen in de rustige en **groene deelgemeente** Zeveren, die behoort tot de stad **Deinze**, presenteren wij met trots deze ruime **nieuwbouwvilla** aan de Leeuwstraat, op een ruim **perceel van 1.353 m²**. Deze woning biedt een **prachtig uitzicht** over het omliggende **agrarische landschap**, wat zorgt voor **een rustige en natuurrijke omgeving**.

De woning kan zowel als ruwbouw wind- en waterdicht als volledig sleutel-op-de-deur worden aangekocht. Dit biedt je de flexibiliteit om de woning volledig naar eigen wens af te werken, of meteen instapklaar te genieten van een nieuwe woning.

De woning verwelkomt je met een stijlvolle inkomhal met gastentoilet die toegang geeft tot de rest van de woning. De ruime zithoek gaat over in de eethoek, wat zorgt voor een open en lichte sfeer in de woning. Daarnaast is er een moderne keuken. Een **bureau** biedt de mogelijkheid voor thuiswerken **of** kan dienen als **extra kamer** naar keuze. Verder is er een praktische berging voor extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal je naar **drie ruime slaapkamers**. Er zijn twee badkamers voorzien met de laatste technologie en afwerking.

Op de **zolderverdieping** bevindt zich een **vierde slaapkamer**, ideaal voor gasten of als extra slaapkamer. Tevens is er een technische ruimte alsook plaats voor extra opslag.

De werken starten in de zomer van 2025.

Grijp de kans om je droomwoning te creëren in een rustige, groene omgeving, volledig aangepast aan jouw wensen.

*vermelde prijs is sleutel op de deur afgewerkt zonder kosten en BTW

Interesse?

Aarzel dan niet om contact op te nemen met Stefanie D'hondt op **0474/09 01 10** of via **stefanie@valorvastgoed.be** voor meer informatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 767.148,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Staat: Terrein klaar voor constructie

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.353,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Ja