

Te huur - Eengezinswoning

Mariakerksesteenweg 253, 9000 Gent

€ 1.175

Ref. TH26



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 140m²

EPC: 219kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Op een fijne locatie in **Drongen** bevindt zich deze verzorgde **bel-etagewoning met 3 slaapkamers**, een mooie tuin en een aangenaam open zicht achteraan.

De **ligging** is zonder twijfel een van de belangrijkste troeven. Je woont hier rustig en met een heerlijk gevoel van ruimte, terwijl het centrum van Drongen, winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar zijn. Ook de verbinding richting **Gent en de belangrijkste invalswegen** is bijzonder praktisch. Ideaal voor wie graag groen en rustig woont, maar toch snel overal wil zijn.

De woning is opgevat als een praktische bel-etage. Op het gelijkvloers bevinden zich de **garage, een extra berging en de wasplaats**, waardoor er bijzonder veel functionele ruimte aanwezig is. De eigen **oprit** zorgt bovendien voor bijkomende parkeergelegenheid voor de woning.

Op de woonverdieping staat comfortabel wonen centraal. Van hieruit is er een mooie connectie met de buitenruimte en het **open zicht achteraan**, dat voor een aangenaam gevoel van rust en privacy zorgt.

De woning beschikt over **3 slaapkamers** en biedt zo voldoende ruimte voor een gezin, een koppel dat graag wat extra plaats heeft of wie een afzonderlijke thuiswerkplek wenst.

Ook energetisch zit je hier goed: dankzij het **gunstige EPC** combineert deze woning haar ruime karakter met een hedendaags wooncomfort.

Troeven

Rustige en aangename ligging in **Drongen**

Mooi **open zicht**

Bel-etagewoning

3 slaapkamers

Mooie tuin

Garage

Eigen oprit

Extra berging

Afzonderlijke wasplaats

Gunstig EPC

Goede bereikbaarheid richting Gent

Veel praktische ruimte en bergruimte

Een aangename woning voor wie op zoek is naar de combinatie van, **groen, ruimte en bereikbaarheid**.

Interesse? Contacteer ons via 09 335 50 50 of info@valorvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 1.175,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2024

Staat: Goede staat

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Comfort

Huisdieren toegelaten: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja

Energie

EPC score: 219

EPC code: 20260911-00039522794-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel