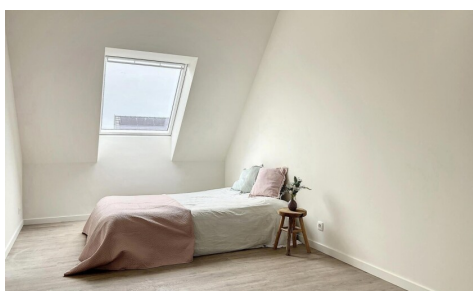


Te huur - Appartement

Camille Vandercruyssenstraat 40 B04, 9850 Nevele

€ 965

Ref. 5299989



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 35kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Het appartement op het 2de verdiep maakt deel uit van de **kleinschalige Residentie** Green View en ligt op **wandelafstand van scholen, openbaar vervoer en winkels.**

Indeling: inkom hal, apart toilet, lichtrijke leefruimte met open keuken voorzien van alle toestellen en toegang tot het ruim terras (19m²),

3 slaapkamers en een badkamer met een bad en inloopdouche, dubbel lavabomeubel afgewerkt met zwarte kranen.

Verder is er een ruime berging met aansluiting voor een wasmachine.

Mogelijkheid tot het bijhuren van de duplex ruimte (ca. 40m²) aan 250 euro/maand

Een autostaanplaats is inbegrepen in de huurprijs.

Maandelijkse kosten: 65 Euro/maand (gemeenschappelijke kosten).

Troeven:

Ligging en bereikbaarheid

Volledig geschilderd en instapklaar

BEN=energiewaarde

Eigen zonnepanelen

Kleine residentie = privaat karakter

Gemeenschappelijke tuin

Domicilie verplicht

Huurwaarborg: 3 maanden via Korfine

Huur: 965 €/maand + 65 €/maand bijdrage syndicus

Totale huurprijs: 1030 €/maand

Bezoek enkel op afspraak

Interesse?

Contacteer Philippe Van Peteghem via 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed.be voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 965,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 300m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 300m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 35

EPC totaal score: E10 kWh/jaar

EPC code: 44083-G-

OMV_202358345/EP16386/A007/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee