

Te huur - Appartement

Klipperstraat 2 B406, 9000 Gent

€ 1.025

Ref. TH2002_KST



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Grond opp.: 66m²

Buurt: Aan water

EPC: 30kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op de vierde verdieping van een recent en **kwalitatief appartementsgebouw** (2021) bevindt zich dit stijlvol en lichtrijk 1-slaapkamer appartement met een prachtig uitzicht over de Handelsdok.

Het appartement is **vlot bereikbaar** met de lift en beschikt over een videofoon. Via de inkomhal met apart gastentoilet komt u in de **ruime en lichtrijke leefruimte** met open keuken. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een mooi, open zicht over het water en de omgeving.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich een ruim terras, waar u volop kunt genieten van het uitzicht over de Handelsdok.

Verder beschikt het appartement over een praktische berging, een ruime slaapkamer – eveneens met zicht op de Handelsdok – en een aparte dressing. De badkamer is comfortabel ingericht met een ruime inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel.

Op de kelderverdieping is een private berging inbegrepen. Daarnaast beschikt het gebouw over een gemeenschappelijke fietsenberging.

Ook de ligging vormt een absolute troef. Het appartement bevindt zich aan de Handelsdok, in een dynamische en sterk ontwikkelende buurt aan de Gentse Oude Dokken.

U woont er aan het water en tegelijk op korte afstand van het stadscentrum. Winkels en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving en dankzij de goede verbindingen met het openbaar vervoer en de belangrijke invalswegen is de locatie bijzonder vlot bereikbaar.

Een ideale combinatie van **comfortabel en eigentijds wonen**, een **uitstekende bereikbaarheid** en een uniek uitzicht over het water.

Troeven

- Recent appartementsgebouw uit 2021
- Prachtig en open zicht op de Handelsdok
- Ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken
- Ruim terras met uitzicht over het water
- Praktische berging in het appartement
- Private kelderberging
- Gemeenschappelijke fietsenberging

Huurprijs: € 1.025 per maand

Gemeenschappelijke kost: € 110 per maand

Domicilie: verplicht

Huurwaarborg: drie maand huur via Korfine (€ 3.075)

Interesse?

Contacteer **Kristof** via **0473 89 36 04** of **kristof@valorvastgoed.be** voor bijkomende informatie of een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 1.025,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Ligging

Buurt: Aan water, stadskern

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 110,00/maand

Gebouw

Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 30
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 66,00 m²
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja