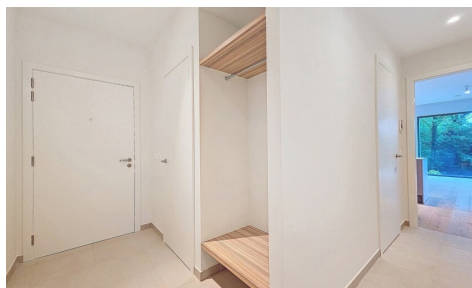


Te huur - Appartement

Markizaatpark 34 B0102, 9800 Deinze

€ 1.105

Ref. 5999114



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 93m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: Aan water

EPC: 31kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Dit **energiezuinig nieuwbouwappartement** met prachtig **uitzicht op de Leie**, bevindt zich op de eerste verdieping van een gloednieuw complex, dat uitgerust is met een **personenlift**. De woonst ligt op een boogscheut van de Markt, waardoor men **alle voorzieningen binnen handbereik** heeft. In de nabije omgeving vertrekken er diverse **wandel- en fietsroutes**.

Met **zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem D en een kwalitatieve afwerking inclusief parketvloeren en ingebouwde vestiaire**, biedt dit appartement een **comfortabele en duurzame leefomgeving**.

In de huurprijs is een **ondergrondse parkeerplaats + kelderberging** inbegrepen, terwijl er ook een ruime **gemeenschappelijke fietsenberging** met **oplaadmogelijkheden** beschikbaar is.

Indeling: hal met vestiaire, 1 ruime slaapkamer, 1 polyvalente kamer (bureau, speelkamer, kinderkamer), badkamer met inloofdouche en badkamermeubel met lavabo, apart toilet, open en volledig geïnstalleerde keuken, eet- en zitplaats, wasplaats met berging.

Domicilie verplicht

Huurprijs : 1040 €/maand

Staanplaats: 65 €/maand

Totale huurprijs: 1105 €/maand

Huurwaarborg : 3 maanden huur via Korfine

Gemeenschappelijke lasten : 50 €/maand provisie.

Er zijn individuele tellers voor water, gas en electriciteit.

Beschikbaar vanaf 01/11/2026

Bezoeken enkel na afspraak.

Meer info of een bezoek?

Contacteer Philippe Van Peteghem 0467 04 33 11 of mail philippe@valorvastgoed.be

Financieel

Prijs: € 1.105,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Gemeenschappelijke kosten

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 93 m²

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Ligging

Buurt: Aan water, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 31

EPC totaal score: 19 kWh/jaar

EPC code: 44083-G-

OMV_2020006034/EP18706/A001/D01/SD008

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 313

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 💡 D

Parking

Parkings binnen: 1